

ESPACIO	Sup. Útil (m²)	Sup. Construida (m²)	Sup. Computable (m²)
SUPERFICIE CERRADA PLANTA BAJA			
Hall	10,35 m²		
Escalera	9,00 m²		
Pasillo	13,44 m²		
Ascensor	2,25 m²		
Aseo	2,85 m²		
Cocina	30,82 m²		
Comedor	43,53 m²		
Salón	45,51 m²		
TOTAL SUP. INTERIOR	157,75 m²	179,10 m²	179,10 m²
SUPERFICIE ABIERTA PLANTA BAJA			
Porche de entrada	11,70 m²		
Porche cubierto	37,59 m²		
Porche cubierto 1	13,10 m²		
Porche cubierto 2	40,21 m²		
Porche cubierto 3	2,25 m²		1,13 m²
Zona cubierta	5,26 m²		
Terraza descubierta	125,70 m²		
Terraza descubierta 2	31,36 m²		
Pavimento exterior	23,14 m²		
Carport	49,92 m²		
Chill out	18,50 m²		
TOTAL SUP. EXTERIOR	358,73 m²	107,86 m²	1,13 m²
SUPERFICIE USO DEPORTIVO			
Jacuzzi	4,84 m²	4,84 m²	
Piscina	113,83 m²	113,83 m²	
TOTAL SUP. USO DEPORTIVO	118,67 m²	118,67 m²	0,00 m²

ESPACIO	Sup. Útil (m²)	Sup. Construida (m²)	Sup. Computable (m²)
SUPERFICIE USO DEPORTIVO			
Jacuzzi	4,84 m²	4,84 m²	
Piscina	113,83 m²	113,83 m²	
TOTAL SUP. USO DEPORTIVO	118,67 m²	118,67 m²	0,00 m²

PLANO FINAL DE OBRAS

Plano nº:

ARQ-01

MODIFICACIONES
PLANTA BAJA

Norte:

Escala:
A1 1:100
A3 1:200

Fin de Obras
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

ESPACIO	Sup. Útil (m²)	Sup. Construida (m²)	Sup. Computable (m²)
SUPERFICE CERRADA PLANTA SÓTANO			
Pasillo	15,54 m²		
Cuarto técnico instalaciones eléctricas	7,80 m²		
Hall sótano	11,91 m²		
Almacén 1	23,41 m²		
Baño 4	3,71 m²		
Patio	7,80 m²		
Lavandería	5,69 m²		
Baño 3	4,57 m²		
Almacén 2	27,20 m²		
Área relax	40,92 m²		
Piscina cubierta	26,39 m²		
Spa	24,13 m²		
Baño de Vapor	9,20 m²		
Sauna	6,90 m²		
Ducha	2,18 m²		
Gimnasio	44,02 m²		
Cuarto técnico instalaciones	12,16 m²		
Cuarto técnico instalaciones	41,48 m²		
TOTAL SUP. INTERIOR	315,01 m²	381,91 m²	0,00 m²



PLANO FINAL DE OBRAS

Plano nº:

ARQ-02

MODIFICACIONES
PLANTA SÓTANO

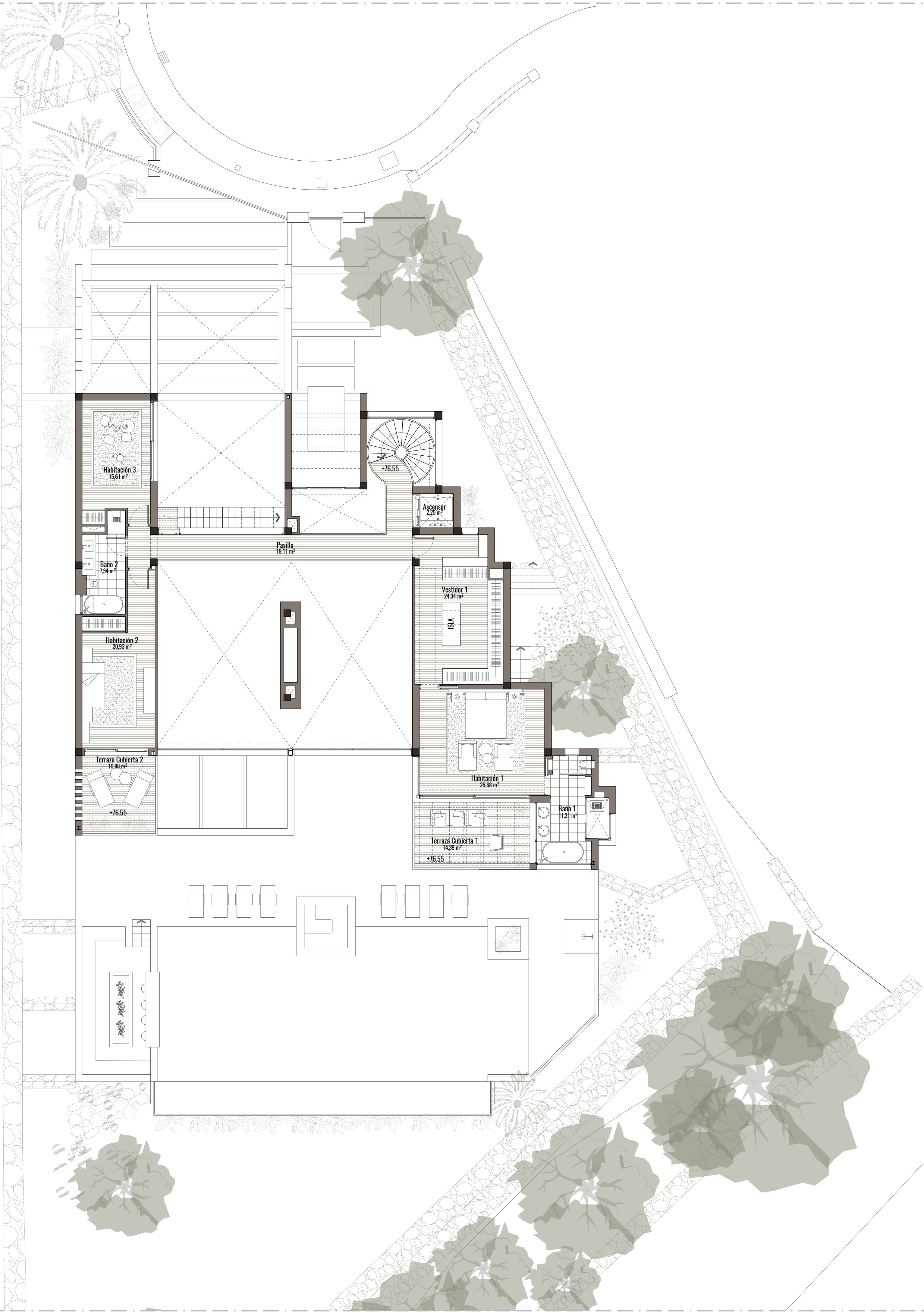
Norte:

Escala:
A1_1:100
A3_1:200

Fin de Obras

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

ESPACIO	Sup. Útil (m²)	Sup. Construida (m²)	Sup. Computable (m²)
SUPERFICE CERRADA PLANTA PRIMERA			
Pasarela	19,11 m²		
Dormitorio principal	25,68 m²		
Vestidor principal	24,34 m²		
Baño principal	11,31 m²		
Dormitorio 2	20,93 m²		
Baño 2	7,34 m²		
Dormitorio 3	15,61 m²		
Baño 3	6,37 m²		
TOTAL SUP. INTERIOR	130,69 m²	169,17 m²	169,17 m²
SUPERFICE ABIERTA PLANTA PRIMERA			
Terraza cubierta 1	14,39 m²	14,39 m²	
Terraza cubierta 2	10,88 m²	10,88 m²	
TOTAL SUP. EXTERIOR	25,27 m²	25,27 m²	0,00 m²



PLANO FINAL DE OBRAS

Plano nº:
ARQ-03

MODIFICACIONES
PLANTA PRIMERA

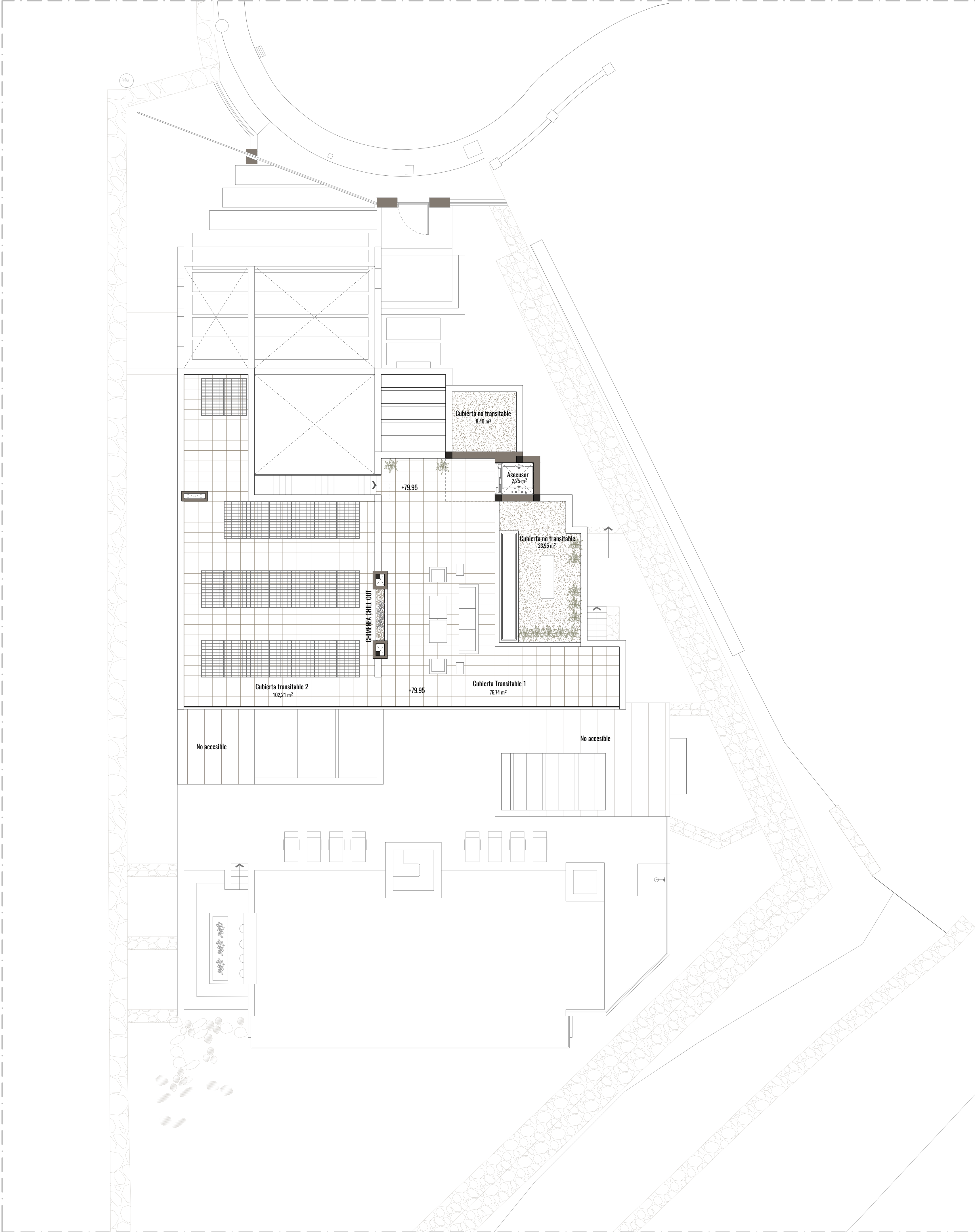
Norte:



Escala:
A1_1:100
A3_1:200

Fin de Obras
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Situación:
Capanes Sur N2-11
Benahavís (Málaga)



ESPACIO	Sup. Útil (m²)	Sup. Construida (m²)	Sup. Computable (m²)
SUPERFICIE CERRADA PLANTA CUBIERTA			
Ascensor	2,25 m²		
TOTAL SUP. INTERIOR	2,25 m²	9,96 m²	9,96 m²
SUPERFICIE ABIERTA PLANTA CUBIERTA			
Cubierta transitable 1	76,74 m²		
Cubierta transitable 2	102,21 m²		
Cubierta no transitable 1	23,95 m²		
Cubierta no transitable 2	8,40 m²		
TOTAL SUP. EXTERIOR	211,30 m²	0,00 m²	0,00 m²
RESUMEN DE SUPERFICIES			
ESPACIO	Sup. Útil (m²)	Sup. Construida (m²)	Sup. Computable (m²)
SUPERFICIE ABIERTA/CERRADA			
Total sup. cerrada	603,45 m²	740,14 m²	358,23 m²
Total sup. abierta	595,30 m²	133,13 m²	1,13 m²
TOTAL SUP. VIVIENDA	1198,75 m²	873,27 m²	359,36 m²
SUPERFICIES SEGÚN RASANTES			
Total sup. sobre rasante	883,74 m²	491,36 m²	359,36 m²
Total sup. bajo rasante	315,01 m²	381,91 m²	0,00 m²
TOTAL SUP. VIVIENDA	1198,75 m²	873,27 m²	359,36 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA (35%). Sup. Parcela =1437,50 m²			
			359,37 m²

PLANO FINAL DE OBRAS

Plano nº:

ARQ-04

MODIFICACIONES
PLANTA CUBIERTA

Norte:

Escala:

A1_1:100

A3_1:200

Fin de Obras

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA