

Octavia



Nuovit
Homes



Memoria
de cocinas



Cocinas OCTAVIA.

Para ofrecer una experiencia de alta calidad y coherencia estética en cada detalle, las cocinas de Octavia han sido diseñadas con los materiales y accesorios más exclusivos del mercado. Hemos seleccionado cuidadosamente a nuestros proveedores para asegurarnos de que cada vivienda cuente con acabados de primer nivel que reflejen el lujo y la sofisticación que caracterizan a nuestro proyecto.

GRATO, una marca reconocida por su excelencia y compromiso con la innovación ha sido elegida el proveedor principal de los materiales de las cocinas de Octavia. Desde los pavimentos hasta los accesorios, cada elemento llevará el sello distintivo de GRATO, garantizando así la máxima calidad y durabilidad en cada rincón de su cocina.

Además, hemos colaborado con **Miele**, una firma líder en electrodomésticos de alta gama por su calidad y durabilidad, y **Cosentino**, conocida por sus superficies innovadoras y de alto rendimiento. La combinación de estos proveedores asegura que las cocinas de Octavia no solo sean visualmente impresionantes, sino también funcionales y duraderas.

GRATO
SURFACES | KITCHENS | BATHS | OFFSITE

Miele

COSENTINO

Cocina.

Techos, paramentos,
solados y equipamiento.



TECHOS

Techos de yeso laminado acabado en pintura plástica color blanco crema RAL9001.

SOLADO Y ENCIMERA

Modelo Rem de Cosentino.

MUEBLES COCINA

Mobiliario de cocina según distribución de planos de proyecto, equipada con: lavavajillas, horno, microondas, placade inducción, frigorífico y campana.

* Propuesta de interiorismo referencial.



* Propuesta de interiorismo referencial.

Puertas.

Panel con una atractiva gama en la que el diseño y el acabado se complementan para obtener superficies de gran naturalidad y alto nivel decorativo. Tablero de partículas de madera aglomerada Fimaplast hidrófuga de 19 mm. con acabado a dos caras.

MUEBLES ALTOS

- Sellado antihumedad.

FRENTE PRINCIPAL

- Mate antihuellas.
- Tacto suave.
- Resistencia alta al rayado.

MUEBLES ALTOS ESTRATIFICADO MATE MADERA



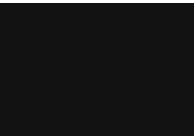
MAD 011

FRENTE PRINCIPAL MATE ANTIHUELLAS.

Disponible colección de 8 modelos con acabado mate antihuellas PET de última generación.



SOA 001



SOA 002



SOA 003



SOA 004



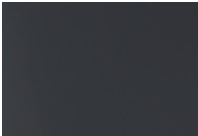
SOA 005



SOA 006



SOA 007



SOA 008

Muebles.

Los muebles de cocina de Octavia están fabricados con soporte Fimaplast hidrófugo de 19 mm, lo que proporciona un módulo más robusto y asegura un comportamiento excelente en ambientes húmedos. Esta calidad de tablero no solo garantiza una mayor resistencia y durabilidad, sino que también ofrece un extra en términos de anclaje de herrajes y resistencia a la flexión. El recubrimiento de melamina aporta múltiples beneficios adicionales, como una limpieza fácil, alta resistencia al rayado y una superficie antibacteriana, asegurando así que sus muebles no solo sean estéticamente agradables, sino también higiénicos y prácticos para el uso diario.



GRIS GRAFITO



BLANCO

Tirador.

Tirador uñero “U” integrado en la puerta.



Zócalo.

Zócalo de PVC recubierto de aluminio de altura 10 cm. Incorpora goma antihumedad.





* Propuesta de interiorismo referencial.

Bisagras.

Las cocinas de Octavia están equipadas con la avanzada bisagra Sensys de Hettich, un componente de alta tecnología que redefine la funcionalidad y la comodidad. Con un sistema de montaje por clip y amortiguación integrada, esta bisagra permite que las puertas se cierren automáticamente de forma suave y silenciosa. A partir de un ángulo de aproximadamente 35°, las puertas se cierran por sí mismas, ofreciendo una experiencia de uso fluida y sin esfuerzo.

Cajones.

Cajones **Atira de Hettich**, diseñados para ofrecer la máxima funcionalidad y un estilo elegante, de color gris grafito o blanco. Con guías de extracción total fabricadas en acero de color antracita, estos cajones no solo proporcionan una apariencia sofisticada, sino también una robustez incomparable.

Equipados con sistemas de correderas Silent System de 30 kg, aseguran un deslizamiento suave y silencioso, incluso bajo carga completa.

La madera utilizada en la elaboración de las cocinas en Octavia proviene de explotaciones forestales sostenibles, es decir, de bosques cultivados y gestionados conforme a criterios ecológicos. Cabe destacar que el Grupo Grato cuenta con las dos principales certificaciones internacionales: **PEFC** (Program for Endorsement of Forest Certification) y **FSC** (Forest Stewardship Council). Estas certificaciones garantizan que la gestión forestal se realiza de manera ambientalmente responsable, socialmente beneficiosa y económicamente viable.





* Propuesta de interiorismo referencial.

Encimera.

COSENTINO®

Rem se inspira en uno de los marmoleados blancos de mayor elegancia. Gracias al diseño minucioso de sus vetas marrones y grises con toques dorados, potenciamos la sobriedad y estructura casi lineal del propio Calacatta.

Dekton es una innovadora superficie ultracompacta de Cosentino, un material tecnológico compuesto por una sofisticada mezcla de minerales. Se beneficia de una alta resistencia y versatilidad, perfecto para usar tanto en aplicaciones domésticas como en proyectos más grandes. Las superficies Dekton cuentan con propiedades técnicas y altas prestaciones que las hacen altamente resistentes al rayado, resisten las manchas manchas permitiendo una fácil limpieza y mantenimiento, resistente a altas temperaturas y los impactos y golpes diarios. Dekton también es 'abrasion-resistant', ideal para superficies de uso intenso.

 **EPD**®
THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM



Complementos cocina.

GRATO
SURFACES | KITCHENS | BATHS | OFFSITE



FREGADERO
BE 50.40 PLUS
Inox. Fregadero encastrado
bajo encimera rectangular
Acero inoxidable.



GRIFERÍA DRAKO
Monomando cocina caño giratorio,
de apertura adaptada. Sistema de
ahorro de agua S2 mediante la
apertura de la manecilla en dos
fases. Bajo nivel de ruido.
Color: cromo.

Electrodomésticos.



En las cocinas del proyecto Octavia, todos los electrodomésticos serán de la prestigiosa marca Miele. Reconocida mundialmente por su innovación, calidad y durabilidad, Miele ofrece soluciones de alta gama que garantizan un rendimiento excepcional y un diseño elegante.



LAVAVAJILLAS
Blanco · Integrable · 45 cm
Viviendas de 1 dormitorio

Ficha técnica



LAVAVAJILLAS
Blanco · Integrable · 60 cm
Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios

Ficha técnica



FRIGORÍFICO
Blanco · Integrable · Combi

Ficha técnica



Grupo Filtrante
BE 50.40 PLUS · Inox

Ficha técnica



PLACA INDUCCIÓN
Sin marco · Negro

Ficha técnica



MICROONDAS
Integrable · Cristal negro

Ficha técnica



HORNO MULTIFUNCIÓN
Negro · Acero

Ficha técnica

Tipologías de cocinas

Vivienda 1	↳
Vivienda 2	↳
Vivienda 3	↳
Vivienda 4	↳
Vivienda 5	↳
Vivienda 6	↳
Vivienda 7	↳
Vivienda 8	↳
Vivienda 9	↳
Vivienda 10	↳
Vivienda 11	↳
Vivienda 12	↳
Vivienda 13	↳
Vivienda 14	↳
Vivienda 15	↳
Vivienda 16	↳
Vivienda 17	↳
Vivienda 18	↳
Vivienda 19	↳
Vivienda 20	↳
Vivienda 21	↳
Vivienda 22	↳

Vivienda 23	↳
Vivienda 24	↳
Vivienda 25	↳
Vivienda 26	↳
Vivienda 27	↳
Vivienda 28	↳
Vivienda 29	↳
Vivienda 30	↳
Vivienda 31	↳
Vivienda 32	↳
Vivienda 33	↳
Vivienda 34	↳
Vivienda 35	↳
Vivienda 36	↳
Vivienda 37	↳
Vivienda 38	↳
Vivienda 39	↳
Vivienda 40	↳
Vivienda 41	↳
Vivienda 42	↳
Vivienda 43	↳
Vivienda 44	↳





* Propuesta de interiorismo referencial.

N **Nuovit**
Homes

Octavia



Calle Marqués de Larios, 4,
Planta 2ª, Oficina 209-210,
29005 Málaga

nuovit-homes.es
(+34) 952 220 261

AVISO LEGAL / FEBRERO 2024:

Estas opciones podrán ser sustituidas por Nuovit Homes por otras de calidad equivalente. Consultar texto legal a continuación:

Proyecto en fase de pre comercialización para identificación de potenciales compradores. Licencia de obras en fase de tramitación. Los planos de cada una de las viviendas y anexos están a disposición de los compradores en las oficinas de venta. El presente documento, incluyendo las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico y de Interiorismo, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por una entidad financiera pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad horizontal.

Los datos incluidos en este catálogo de calidades constructivas están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Nuovit Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes.

La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico y de Interiorismo, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.

Este documento tiene carácter meramente informativo, está sujeto a modificaciones por exigencias urbanísticas, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la dirección técnica y de la correspondiente obtención de licencias y permisos necesarios así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades descritas. Las imágenes referenciales e infografías son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Este dossier contiene imágenes que son recreaciones virtuales del proyecto y que cuentan con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forman parte de la oferta. Los precios de las viviendas, encaso de estar reflejados en este documento, no incluyen el IVA correspondiente a la compra de vivienda, ni tampoco los gastos derivados de la misma.