

QUALITY SPECIFICATIONS

LOS ANGELES 185

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación formada por losa y muros de hormigón armado.
- Estructura metálica y de hormigón armado, formada por forjado reticular, donde algunos de los pilares son metálicos y el resto ejecutados en hormigón armado.
- Losa inclinada de hormigón armado en escalera interior y exterior.

FACHADAS

- Fachadas con cerramiento exterior de ladrillo macizo perforado, con aislamiento termo-acústico de poliuretano proyectado, tabique interior de ladrillo hueco.
- Revestido exterior de algunos volúmenes con material de MÁRMOL TRAVERTINO BLANCO, y pintura en el resto de paramentos exteriores.
- Techo en terraza de planta alta con tarima exterior IPE 95x21cm., de largo variable con tratamiento para exterior con aplicación de aceite especial.

CUBIERTAS

- Las cubiertas planas están impermeabilizadas mediante lámina asfáltica. Las no transitables tienen un acabado con grava limpia rodada.

CARPINTERIA EXTERIOR

- De aluminio, marca TECHNAL con rotura de puente térmico, serie LUMEAL GA, para correderas y serie SOLEAL FY55 para fijos y oscilobatientes. Lacados en negro RAL 7022 Texturado. Con herrajes de cómoda apertura y acristalamiento tipo CLIMALIT (4+4/12/4+4).
- Puerta de entrada de hoja pivotante realizada en taller con hoja en madera laminada de Iroko con tableros de fenólico modelo liso con entripado macizo. Cerradura de seguridad Tip-3, tirador tubular en acabado inoxidable. Tratamiento con producto Lassur Alemán por inmersión y acabado con producto Lassur Tixotrópico.

CARPINTERIA INTERIOR

- Las puertas interiores están realizadas en taller, con tableros de DM macizo chapados a ambas caras modelo liso y premarco metálico sin tapajuntas, bisagras ocultas Basys. Tratamiento de lacado.

ARMARIOS

- Los frentes de los armarios son de hojas abatibles realizadas en taller, con tableros de DM chapados a ambas caras modelo liso.
- Equipamiento interior de armarios realizado en tablero de melamina diseño Espiga Elegante Cottone de 16 mm.. Cómoda simple con cajones del mismo material y guías con cierre retardado y extracción total, zapateras con barras, baldas y barras de colgar.

CERRAJERÍA Y VIDRIOS

- Las barandillas de los porches y de las terrazas son de cristal laminado 8+8.
- Escalera interior con barandilla de vidrio laminado 8+8 sujeta mediante perfil de aluminio en U.

REVESTIMIENTO INTERIORES Y APLACADOS

- Los falsos techos realizados con placas de escayola.
- Los paramentos interiores verticales son de ladrillo cerámico recibido con mortero de cemento y acabado con

QUALITY SPECIFICATIONS

LOS ANGELES 185

- guarnecido y enlucido de yeso. La terminación final del paramento con revestimiento de pintura.
- Revestimiento de gres modelo Eclectic Persian Grey Silk de gran formato en baño principal.
- Revestimiento de gres modelo Argos Ural de 120x120cm. gran formato en resto de baños.

SOLADOS Y PAVIMENTOS

- En las plantas sótano, (excepto salas de Instalaciones), baja y alta, solería cerámica modelo Argos Ural de 120x120cm. C1 de gran formato.
- En porches y terrazas solería cerámica modelo Argos Ural de 120x120cm. C3 de gran formato para exteriores.
- Piscina revestida con gresite 2x2cm. Modelo Mezcla Iceberg.
- Las zonas de acceso vehicular son de hormigón desactivado.

PINTURAS

- En interior pintura plástica mate liso en paredes, techos, tabicas y cortineros.
- En exterior pintura pétreo a base de copolímeros acrílicos sobre el enfoscado.

INSTALACIÓN DE FONTANERIA

- Tuberías multicapa PERT-AL-PERT de polietileno reticulado y red de desagües en PVC, según normativa vigente.

SANITARIOS

- En baño principal encimera de AQUATEK con dos senos integrados con copete de AQUATEK y mueble bajo lavabo suspendida de 120x50 DOLCE VITA, con 1 cajón modelo Rovere Moro, ducha con rejilla EVOLUX INTEGRA 90 revestida de material cerámico modelo Argos Ural. Bañera modelo WAVE en CRISTALPLANT, color exterior MC03 Titanium y color interior blanco de 170x75cm en el baño principal.
- En resto de baños encimera de madera de FRESNO FLORIDA con lavabos apoyados modelo KONE BATEIG CREMA, con copete de BATEIG CREMA y mueble bajo lavabo con dos cajones en madera de FRESNO FLORIDA, ducha con rejilla EVOLUX INTEGRA 90 revestida de material cerámico modelo Argos Ural.
- En aseo lavabo modelo ARANDANO NEGRO MARQUINA.
- Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco, modelo Dream de la firma Galassia (inodoro suspendido con asiento sofclose), pulsador GESSI 316 BLACK METAL BRUSHED.
- Espejos con led incorporado y sensor.

GRIFERIAS

- Monomando en baños mezclador con caño, modelo 316, color BLACK METAL BRUSHED (GESSI).
- Monomando en lavabo de aseo, a suelo, mod. 316, color BLACK METAL BRUSHED (GESSI).
- En ducha de baño principal grifería monomando mezclador termostático de gran caudal, con dos salidas, GESSI Modelo 316, BLACK METAL BRUSHED y rociador de techo de 40x40cm. BLACK CHROME BRUSHED.
- En ducha de resto de baños grifería monomando mezclador termostático de gran caudal, con dos salidas, GESSI Modelo 316, BLACK METAL BRUSHED y rociador a pared, diámetro 35cm. BLACK CHROME BRUSHED de GESSI.

ELECTRICIDAD Y MECANISMOS

- Mecanismo modelo JUNG LS990 blanco alpino, en interruptores y tomas de corriente.

AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN

- Climatización mediante bomba de calor de DAIKIN modelo REYQ20U. Con termostato de regularización automática de temperatura.

QUALITY SPECIFICATIONS

LOS ANGELES 185

- Calefacción mediante suelo radiante por agua sistema DAIKIN VRV con recuperación de calor, modelo: HXHD125A8 y mediante suelo radiante eléctrico en baños.

INSTALACIÓN WIFI

- Acceso WIFI, según reglamento para acceso a los Servicios de Telecomunicaciones. Canalizado y con puntos de acceso en cada planta.

AMUEBLAMIENTO DE COCINA Y LAVADERO

- Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de la marca Gaggenau. - Lavadero totalmente amueblado y equipado con electrodomésticos de la marca Siemens. - Muebles realizados con tablero laminado e interior contrachapado.
- Encimera de piedra natural en cocina y porcelánico en lavadero.
- Instalación y puesta en marcha realizada por la empresa MODULNOVA.

ZONAS EXTERIORES Y PISCINA

- Puntos de luz para tiras de LED exterior con encendido.
- Tomas de corriente para exteriores empotradas.
- Iluminación de zonas jardín con spots y apliques.
- Piscina en jardín con iluminación y depuradora, según normativa (piscina no climatizada)
- Ducha piscina (agua fría)
- Cerramiento de parcela con valla metálica y cerramiento a vía pública mediante muro y reja metálica, según proyecto.
- Acceso peatonal a vivienda mediante puertas metálicas abatibles y acceso vehicular con puerta abatible motorizada. Apertura mediante mando y video portero digital.
- Jardín contemporáneo con sistema automático de riego por goteo programado.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Climatización, ventilación con recuperador de calor del aire de extracción.
- Jacuzzi en cubierta, modelo J225, de la marca JACUZZI, con cubierta térmica.
- Barra en cubierta, totalmente equipada.
- Chimenea de gas propano en salón, horizontal apaisada de esquina, modelo Corner Bell XL 3.
- Chimenea de gas propano en dormitorio principal, horizontal apaisada a dos caras, modelo Horizon Bell Large Túnel 3.
- Luminarias decorativas, colgantes y plafones.
- Sistema de videoportero para apertura de puerta exterior de acceso.
- Tomas de agua en exteriores y terrazas.
- Tratamiento de agua. Descalcificador y filtro.
- Ascensor de la marca OTIS, modelo Genesis capacidad para 6 personas
- Barra en sótano, totalmente equipada
- Sauna en sótano
- Sistema inteligente domótico Lutron